

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
na nieruchomościach zamieszkałych oraz ustalenia stawki tej opłaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6j ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 3e, ust. 3f, art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a pkt 1 i 2, ust. 3 i ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w taki sposób, że:

- 1) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty ustalonej w § 3 ust.1 pkt 1.
- 2) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty ustalonej w § 3 ust. 1 pkt 2.

§ 2.

1. Przez budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozumie się budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, poz.1080).

2. Przez budynek mieszkalny wielolokalowy, o którym mowa w §1 ust. 2 rozumie się inne budynki mieszkalne, niż budynki określone w ust 1.

§ 3.

1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny:

- 1) dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w wysokości 32,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.
- 2) dla nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, w wysokości 12,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny:

- 1) dla nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w wysokości 64,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.
- 2) dla nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi w wysokości 24,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

3. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym kompostującego bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, w wysokości 10% opłaty.

§ 4.

Dla nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 2, określa się następujący sposób ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) dla nieruchomości opomiarowanych podstawę do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi średnie miesięczne zużycie wody z danej nieruchomości, według odczytu wodomierza indywidualnego, potwierdzone fakturą uzyskaną z przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji,
- 2) dla nieruchomości opomiarowanych, dla których brak jest odpowiednich danych do ustalenia średniego miesięcznego zużycia wody z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji, podstawę do ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi zużycie wody obliczone jako iloczyn liczby osób zamieszkujących na nieruchomości oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody wynoszącej 2,7 m³ na 1 osobę zamieszkującą na nieruchomości,
- 3) dla nieruchomości nieopomiarowanych – podstawę do ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi zużycie wody obliczone jako iloczyn liczby osób zamieszkujących na nieruchomości oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody wynoszącej 2,7 m³ na 1 osobę zamieszkującą na nieruchomości.

§ 5.

1. Ustala się ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w wysokości 200 zł.

2. Ustala się ryczałtową stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 400 zł.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 7.

Traci moc uchwała nr VI/54/2024 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka oraz ustalenia stawki tej opłaty.

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Miasta Ostrów
Mazowiecka

Tomasz Koczara

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z terenu nieruchomości zamieszkałych oraz ustalenie stawki tej opłaty

Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733) zobligowała samorządy do wyboru i ustalenia metody naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty.

Ww. ustawa w art. 6j ust. 1 daje możliwość wyboru ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Do wyboru mamy cztery metody:

- od liczby mieszkańców zamieszkujących dana nieruchomość,
- od ilości zużytej wody z danej nieruchomości ,
- od powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- od gospodarstwa domowego.

Ze względu na wzrost kosztów obsługi systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Miasta oraz nieprawidłową liczbę osób zgłoszonych do systemu w stosunku do ilości mieszkańców, w szczególności w zabudowie wielolokalowej zaistniała konieczność uszczelnienia systemu.

W projekcie uchwały jako metodę ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, przyjęto iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości w m³ oraz stawki tej opłaty.

Wybrana metoda pozwoli na zorganizowanie optymalnie sprawnego i maksymalnie szczelnego systemu.

Zgodnie z przepisami, system gospodarki odpadami powinien się samofinansować. Ustawa wyraźnie precyzuje, że kwestia gospodarki śmieciowej powinna być dofinansowywana z budżetu miasta. Powinien to być system zamknięty. Wszystkie koszty powinny być pokrywane z wpłat mieszkańców.

Przy ustalaniu stawki opłaty wzięto pod uwagę liczbę mieszkańców zgłoszonych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ilość wytwarzanych na terenie Miasta odpadów komunalnych, koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Uwzględniono też przypadki, w których właściciele nieruchomości wytwarzają odpady nieregularnie, w szczególności to, że na niektórych nieruchomościach odpady komunalne powstają sezonowo.

Przyjęte stawki opłat wynikają z kalkulacji kosztów przedstawionych poniżej.

Wyliczone stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka będzie obowiązywała od 01.01.2026 r.

W budżecie na 2026 rok przyjęte zostaną dochody w wysokości **8.075.851,20 zł** , wynikającej z poniższej kalkulacji:

- przyjęto sumę dochodów obliczoną jako sumę :
 - ilości mieszkańców (z wyjątkiem osób zamieszkałych w budynkach wielolokalowych oraz osób kompostujących odpady) zobowiązanych do uiszczenia opłaty w wysokości **3.286.272,00 zł** (8558 osób x 32 zł x 12 m-cy)
 - ilości mieszkańców uprawnionych do 10 % zniżki z tytułu kompostowania odpadów: 2617 osób x 32 zł= 83.744,00 zł x 12 m-cy = 1.004.928,00 zł
- 1.004.928,00 zł - 10% = **904.435,20 zł**
- ilość domków letniskowych na nieruchomości albo innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – 39 domków letniskowych na nieruchomości albo innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe x 200 zł = **7800,00 zł**
- średnia miesięczna ilość zużytej wody w zabudowie wielolokalowej na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka (zgodnie z danym z przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego) 26.926 m³ zużytej wody x 12 zł x 12 m-cy = **3.877.344,00 zł**

3.286.272,00 zł + 904.435,20 zł + 7800,00 zł + 3.877.344,00 zł = 8.075.851,20 zł

Z powyższej kalkulacji jasno wynika, że przyjęte stawki w wysokości 32 zł od osoby i 12 zł od m³ zużytej wody zostały przyjęte prawidłowo.

Rada Miasta ma obowiązek określić stawki tzw. opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości, nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny. W związku z ustawowym obowiązkiem osiągnięcia przez Miasto wymaganych poziomów recyklingu oraz w celu wyegzekwowania od właścicieli nieruchomości należytego stopnia segregacji, w proponowanym projekcie uchwały stawki opłaty za odpady niesegregowane dla wszystkich rodzajów nieruchomości zostały zwiększone do dwukrotności stawki podstawowej.

Zgodnie z art. 6j ust. 3b ww. ustawy, gminy zostały zobowiązane do uchwalenia rocznej stawki ryczałtowej dla właścicieli nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe jedynie przez część roku. Zaproponowano podwyższoną stawkę opłaty rocznej, w wysokości dwukrotnej wysokości opłaty podstawowej za selektywną zbiórkę odpadów komunalnych.

Rada Miasta zwalnia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym. W niniejszym projekcie uchwały zaproponowano zwolnienie w wysokości 10% stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od każdego mieszkańca zamieszkującego nieruchomości zabudowane budynkami jednorodzinnymi, których właściciele kompostują bioodpady.

Biorąc pod uwagę przedstawiony powyżej stan prawny i faktyczny podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.