

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 1705/17

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 0,0040 ha stanowiącego część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1705/17, o powierzchni 0,0927 ha, położonej przy ul. Pocztovej w Ostrowi Mazowieckiej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1M/00030124/3, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2.

Teren podlegający dzierżawie, o którym mowa w § 1 jest zaznaczony na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

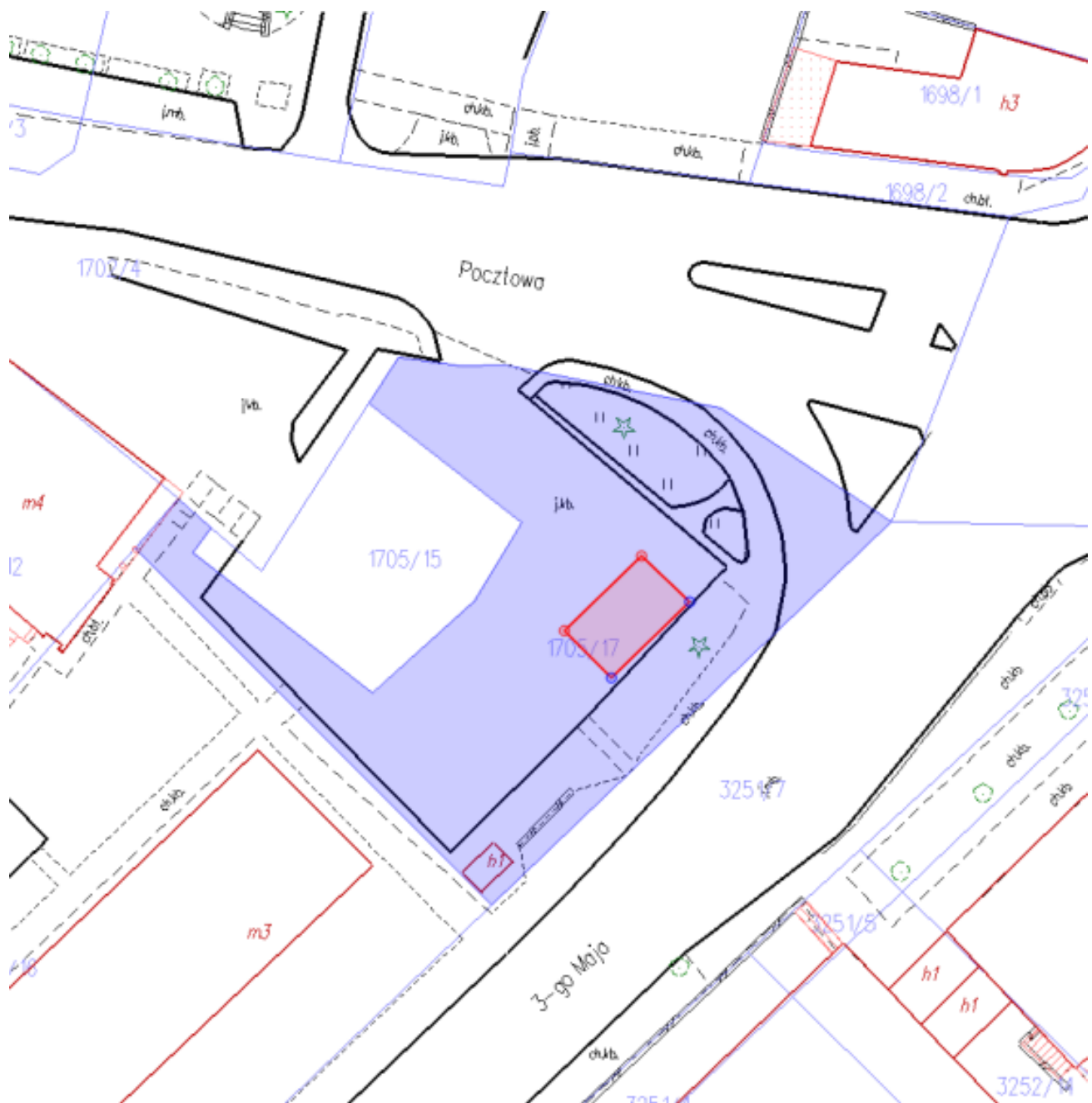
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Tomasz Koczara

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały nr Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 1705/17

17 czerwca 2025 r. Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę nr XIII/111/2025 w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy (rady miasta) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy (rady miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (rady miasta).

24 września 2025 r. do Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej wpłynął wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej fragmentu działki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1705/17, znajdującej się przy ul. Pocztowej. Na wydzierżawianym terenie o powierzchni 40 m² znajduje się stacja ładowania pojazdów elektrycznych oraz dwa miejsca postojowe przeznaczone na korzystanie ze stacji ładowania. Dotychczasowa umowa dzierżawy przedmiotowego terenu została zawarta na 3 lata i obowiązywała do dnia 20 września 2025 r.

Zdaniem Spółki dzierżawiącej dotychczas przedmiotowy teren, stacja funkcjonuje bez zakłóceń i cieszy się rosnącym zainteresowaniem użytkowników pojazdów elektrycznych. Zważywszy na dogodną lokalizację stacji oraz niewielką ilość podobnych punktów na terenie miasta uzasadnione jest rozważenie podpisania kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowego terenu.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miasta zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego uzasadnione jest przedłożenie projektu uchwały Rady Miasta o wyrażeniu zgody na dzierżawę przedmiotowego terenu.

Opracował: Marek Rembowski, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami