

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1M/00000019/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 3261/12, o powierzchni 0,0864 ha, zlokalizowanej przy ul. Stefana Batorego, odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony, związaną z umieszczeniem przyłącza telekomunikacyjnego.

§ 2.

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu określa mapa, która stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Tomasz Koczara

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrow Mazowiecka
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały nrRady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu

17 czerwca 2025 r. Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę nr XIII/111/2025 w sprawie uchylecia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy (rady miasta) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy (rady miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (rady miasta).

31 lipca 2025 r. do Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na lokalizację na nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 3261/12 o pow. 0.0864 ha, podziemnego przyłącza telekomunikacyjnego do budynku przy ul. Partyzantów 9. Długość przyłącza wynosi około 17,5 m.

Działka, na której planowane jest umieszczenie przyłącza jest zabudowana od strony ul. Stefana Batorego budynkiem niemieszkalnym. W pozostałej części działka jest niezabudowana i stanowi teren zielony pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ul. Partyzantów 7 i ul. Partyzantów 9. Przedsiębiorca przesyłowy zobowiązał się do uporządkowania terenu po wykonaniu prac związanych z umieszczeniem w gruncie przyłącza telekomunikacyjnego.

Lokalizacja przedmiotowego przyłącza na nieruchomości będzie się wiązać z ustanowieniem odpłatnej służebności przesyłu, płatnej jednorazowo ze strony przedsiębiorcy przesyłowego na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka oraz z wpisem obciążenia nieruchomości w dziale III Księgi Wieczystej nr OS1M/00000019/5.

W związku z powyższym zasadne jest rozważenie zgody na obciążenie przedmiotowej nieruchomości służebnością przesyłu.

Opracował: Marek Rembowski, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami