

**UCHWAŁA NR ...../2026  
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wniesienia nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. części nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1M/00028871/7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 3187/5, o powierzchni 0,2698 ha.

**§ 2.**

Szczegółowy przebieg granic działki, o której mowa w § 1, określa mapa, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Tomasz Koczara**

z dnia.....2026 r.



## **Uzasadnienie**

### **do uchwały nr ...../2026 Rady Miasta Ostrow Mazowiecka z dnia .....2026 r. w sprawie wniesienia nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki**

Wnioskiem z dnia 29.06.2026 r. Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. (TBS) zwróciło się do Burmistrza Miasta Ostrow Mazowiecka o przekazanie w drodze aportu części komunalnej nieruchomości gruntowej znajdującej się przy ul. Olszynowej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1M/00028871/7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 3187/5, o powierzchni 0,2698 ha.

W uzasadnieniu złożonego wniosku TBS Sp. z o.o. wskazało, iż wniesienie przedmiotowej działki, w drodze aportu pozwoli na realizację statutowej działalności spółki polegającej na budowie budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu oraz przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta, zwłaszcza o ograniczonych dochodach, którzy nie posiadają środków do nabycia lokalu mieszkalnego na własność. W uzasadnieniu wskazano również, iż po przekazaniu przedmiotowej działki TBS będzie mogło przystąpić do prac projektowych oraz wystąpić o preferencyjne kredyty z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 została unieważniona część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązująca na przedmiotowym terenie. Wobec powyższego przeznaczenie terenu określone zostały w decyzji Burmistrza Miasta Ostrow Mazowiecka z dnia 06.03.2026 r., znak: PGN.6730.1.2025 w sprawie warunków zabudowy. Zgodnie z treścią ww. decyzji teren działki został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki jest czynnością majątkową przekraczającą zwykły zarząd do której ma zastosowanie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. 17 czerwca 2025 r. Rada Miasta Ostrow Mazowiecka podjęła uchwałę nr XIII/111/2025 w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy (rady miasta) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy (rady miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (rady miasta).

Wobec powyższego uzasadnione jest przedłożenie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wkład niepieniężny (aport) działki nr 3187/5 do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ostrowi Mazowieckiej.

Opracował: Marek Rembowski, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami