

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki komunalnej nr 2239/3 na działkę nr
2240/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 poz. 662), oraz art. 13 ust. 1 (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr OS1M/00018440/4 stanowiącej własność Miasta Ostrów Mazowiecka, położonej przy ul. Malinowskiego w Ostrowi Mazowieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2239/3, obręb 0001, o pow. 0,0020 ha na część nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Malinowskiego w Ostrowi Mazowieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2240/1 o pow. 0,0004 ha.

§ 2.

Szczegółowy przebieg granic działki przeznaczonej do zbycia określa mapa, która stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Tomasz Koczara

z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta nr/2026 z dnia2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki komunalnej nr 2239/3 na działkę nr 2240/1

17 czerwca 2025 r. Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę nr XIII/111/2025 w sprawie uchylecia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy (rady miasta) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy (rady miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (rady miasta).

Dnia 15.04.2025 r. do Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka został złożony wniosek o sprzedaż części działki nr 2239 o pow. 0,0061 ha na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej o nr 2240/2. Działka stanowi połączenie między ul. Malinowskiego i Matejki. Należy wskazać, iż część działki komunalnej nr 2239 została zagospodarowana i ogrodzona przez wnioskodawców wraz z działką nr 2240/2. W celu przygotowania nieruchomości do zbycia dokonano podziału geodezyjnego. Część działki komunalnej bezpośrednio sąsiadująca z nieruchomością wnioskodawców została wydzielona, jako działka o nr 2239/3 o pow. 0,0020 ha w kształcie zbliżonym do trójkąta. Parametry wydzielonej działki nie pozwalają na jej zagospodarowanie, jako odrębnej nieruchomości. We wskazanej decyzji administracyjnej dokonano również podziału działki nr 2240, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, poprzez wydzielenie trójkątnej działki nr 2240/1 o pow. 0,0004 ha. Ustalono, że realizacja złożonego wniosku może nastąpić w drodze zamiany nieruchomości. Zbycie działki komunalnej nr 2239/3 umożliwi polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - działki nr 2240/2. W zamian Miasto Ostrów Mazowiecka nabędzie do zasobu nieruchomości gminnych działkę nr 2240/1, co zapewni optymalną szerokość ciągu pieszego łączącego ul. Malinowskiego z ul. Matejki. Zamiana zostanie dokonana ze wzajemnymi rozliczeniami w oparciu o różnicę wartości działek będących przedmiotem zamiany.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVII/159/2012 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka) przedmiotowe działki są przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opracował: Marek Rembowski, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami