

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej przy
ul. Malinowskiego (działka nr 2239/1)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 poz. 662), art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Ostrow Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr OS1M/00018440/4, stanowiącej własność Miasta Ostrow Mazowiecka, położonej przy ul. Malinowskiego w Ostrowi Mazowieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2239/1, obręb 0001, o pow. 0,0012 ha.

§ 2.

Szczegółowy przebieg granic działki przeznaczonej do zbycia określa mapa, która stanowi załącznik do uchwały.

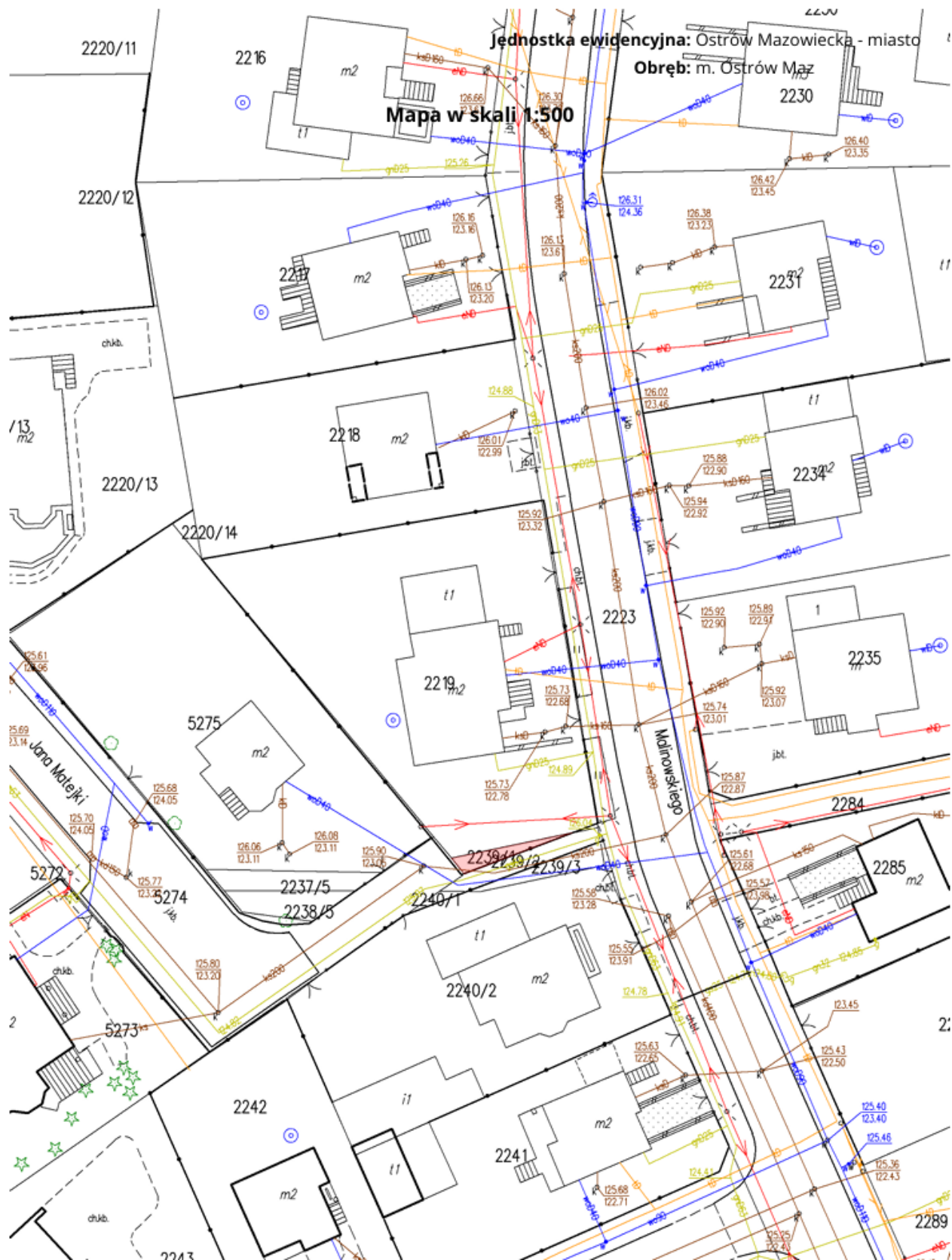
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Tomasz Koczara

Jednostka ewidencyjna: Ostrow Mazowiecka - miasto



Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta nr/2026 z dnia2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej przy ul. Malinowskiego (działka nr 2239/1)

17 czerwca 2025 r. Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę nr XIII/111/2025 w sprawie uchylecia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy (rady miasta) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy (rady miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (rady miasta).

Dnia 15.04.2025 r. do Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka został złożony wniosek o sprzedaż części działki nr 2239 o pow. 0,0061 ha na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej o nr 2219. Działka stanowi połączenie między ul. Malinowskiego i Matejki. Należy wskazać, iż część działki komunalnej nr 2239 została zagospodarowana i ogrodzona przez wnioskodawców wraz z działką nr 2219. W celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży dokonano podziału geodezyjnego. Część działki komunalnej bezpośrednio sąsiadująca z nieruchomością wnioskodawców została wydzielona, jako działka o nr 2239/1 o pow. 0,0012 ha. w kształcie trójkąta o bokach: 2 m, 13 m i 12 m. Parametry wydzielonej działki nie pozwalają na jej zagospodarowanie, jako odrębnej nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVII/159/2012 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka) przedmiotowa działka jest przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzedaż wydzielonej części umożliwi polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - działki nr 2219, z drugiej strony nie wpłynie negatywnie na istniejące połączenie piesze między ul. Malinowskiego i ul. Matejki.

Sprzedaż przedmiotowej działki kwalifikuje się do zastosowania trybu bezprzetargowego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jak stanowi wskazany przepis - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Opracował: Marek Rembowski, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami